

IHR RUNDUM-SORGLOS-PAKET

- ◆ Realistische Marktwertermittlung und fachkundige Bewertung Ihrer Immobilie
- ◆ Analyse am Markt befindlichen und bei uns vorgemerkten Suchkunden
- ◆ Aufbereitung und Besorgung der notwendigen Immobilienunterlagen
- ◆ Erstellung professioneller Verkaufsunterlagen, inklusive Drohnenfotografie
- ◆ Perfekte mit Ihnen abgestimmte Besichtigungsplanung inkl. Besichtigungsberichten
- ◆ Übernahme von Bonitätsprüfung und Behördengängen
- ◆ Sanierungsplanung und Durchführung
- ◆ Entrümpelung und Renovierung
- ◆ Beratung zum Kaufvertrag
- ◆ Begleitung zum Notartermin
- ◆ Protokollierte Immobilienübergabe nach Kaufpreiszahlung
- ◆ Ihr persönlicher Ansprechpartner ist für Sie da - an 7 Tagen in der Woche
- ◆ Energieausweis geschenkt



WIRTZ LINNERT

WIRTZ & LINNERT GMBH
Ihr Spezialist in Immobilienangelegenheiten

Kirchstraße 24
47441 Moers

Tel.: 02841 - 88 66 76 0
Fax: 02841 - 88 66 76 1

E-Mail: info@wirtz-linnert.com
Web: www.wirtz-linnert.com



facebook.com/wirtzundlinnert

WIR SIND JEDERZEIT FÜR SIE DA



MARLÈNE WIRTZ

   0177 - 7057911



JENS LINNERT

   0152 - 28797248



WIRTZ LINNERT



Entgelt
zahlt
Empfänger

Vorname

PLZ, Ort

E-Mail

Name

Straße, Hausnr.

Telefon/Mobil

Bitte kreuzen Sie an, wie wir Ihnen weiterhelfen können:

- Ich wünsche eine **unverbindliche Marktwertmittlung** meiner Immobilie.
- Ich möchte eine **Immobilie verkaufen/vermieten/tauschen**.
- Ich kenne jemanden, der seine Immobilie verkaufen will und möchte mich für die **500 € Prämie*** vormerken lassen.

*Für vermittelte Immobilienaufträge erhalten Tipgeber/Vermittler nach notarieller Beurkundung 500 € Prämie. Wie WIRTZ & LINNERT GMBH Ihre Daten verarbeitet, lesen Sie auf unserer Internetseite. Hier kommen wir unseren Informationspflichten gemäß Artikel 13 DSGVO nach: <https://wirtz-linnert.com/datenschutzverordnung>.

Deutsche Post
WERBEANTWORT

WIRTZ & LINNERT GMBH
Kirchstraße 24
47441 Moers

WIR (ER)KENNEN DEN WERT IHRER IMMOBILIE

Die WIRTZ & LINNERT GMBH ist auf die Vermittlung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in allen Lagen spezialisiert. Mit dem Know-how aus 23 Jahren Erfahrung im Immobilien- und Finanzierungsgeschäft erhalten Sie wertvolle Unterstützung mit unseren Fach- und Marktkenntnissen sowie eine kompetente allumfassende Beratung.

Neben der Erstellung von maßgeschneiderten Exposés realisieren wir die Immobilienvermarktung auf höchstem Niveau. Lehnen Sie sich entspannt und sorgenfrei zurück und genießen den Verkauf Ihrer Immobilie. Auf Wunsch begleiten wir nicht nur den gesamten Verkaufsprozess, sondern übernehmen auch die Koordination von Sanierungs- Renovierungsarbeiten und kümmern uns um Ihren Umzug und die Entrümpelung.

*Geschult im Umgang mit
wertvollen Stücken.*



*Es ist nicht nur eine Immobilie,
es ist ein Zuhause.*

Prämie sichern*

Sie kennen jemanden, der seine Immobilie verkaufen möchte? Für die Immobilie, die Sie uns vermitteln, erhalten Sie eine Provision.

Einzige Voraussetzung:
Die Immobilie wird über uns verkauft.

Immobilientausch

Damit Sie nicht plötzlich ohne Dach über dem Kopf dastehen, wird zunächst ein passendes neues Zuhause für Sie gesucht und erst im Anschluss Ihre Immobilie verkauft.

Sanierung/ Renovierung

Auf Maß geschneiderte Konzepte werden professionell und zielgerichtet ausgeführt. Analyse, Budgetplanung und Termineinhaltung führen zu einem sorgenfreien Projektabschluss. Fordern Sie Ihr persönliches Angebot an.

Wir beraten Sie gerne unter:
 02841- 88 66 76 0