

## IHR RUNDUM-SORGLOS-PAKET

- ◆ Realistische Marktwertermittlung und fachkundige Bewertung Ihrer Immobilie
- ◆ Analyse am Markt befindlichen und bei uns vorgemerkten Suchkunden
- ◆ Aufbereitung und Besorgung der notwendigen Immobilienunterlagen
- ◆ Erstellung professioneller Verkaufsunterlagen, inklusive Drohnenfotografie
- ◆ Perfekte mit Ihnen abgestimmte Besichtigungsplanung inkl. Besichtigungsberichten
- ◆ Übernahme von Bonitätsprüfung und Behördengängen
- ◆ Sanierungsplanung und Durchführung
- ◆ Entrümpelung und Renovierung
- ◆ Beratung zum Kaufvertrag
- ◆ Begleitung zum Notartermin
- ◆ Protokollierte Immobilienübergabe nach Kaufpreiszahlung
- ◆ Ihr persönlicher Ansprechpartner ist für Sie da - an 7 Tagen in der Woche
- ◆ Energieausweis geschenkt



WIR SIND JEDERZEIT FÜR SIE DA

WIRTZ & LINNERT GMBH

Ihr Spezialist in Immobilienangelegenheiten

Kirchstraße 24  
47441 Moers

Tel.: 02841 - 88 66 76 0  
Fax: 02841 - 88 66 76 1

E-Mail: [info@wirtz-linnert.com](mailto:info@wirtz-linnert.com)  
Web: [www.wirtz-linnert.com](http://www.wirtz-linnert.com)



[facebook.com/wirtzundlinnert](https://facebook.com/wirtzundlinnert)



MARLÈNE WIRTZ

☎️ 📞 0177 - 7057911



JENS LINNERT

☎️ 📞 0152 - 28797248



MEHR ALS 25 JAHRE ERFAHRUNG







WIRTZ & LINNERT GMBH  
Kirchstraße 24  
47441 Moers

Vorname

PLZ, Ort

E-Mail

Name

Straße, Hausnummer

Telefon/Mobil

**Bitte kreuzen Sie an, wie wir Ihnen weiterhelfen können:**

- ☐ Ich wünsche eine **kostenfreie Marktwertvermittlung** meiner Immobilie.
- ☐ Ich möchte eine **Immobilie verkaufen/vermieten**.
- ☐ Ich kenne jemanden, der seine Immobilie verkaufen will und möchte mich für die **500 € Prämie\*** vormerken lassen.

\*Für vermittelte Immobilienaufträge erhalten Tippgeber/Vermittler nach notarieller Beurkundung 500 € Prämie. Wie WIRTZ & LINNERT GMBH Ihre Daten verarbeitet, lesen Sie auf unserer Internetseite. Hier kommen wir unseren Informationspflichten gemäß Artikel 13 DSGVO nach: <https://wirtz-linnert.com/datenschutzverordnung>.

## WIR (ER)KENNEN DEN WERT IHRER IMMOBILIE

Die WIRTZ & LINNERT GMBH ist als Profimakler auf die Vermittlung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in allen Lagen spezialisiert. Mit dem Know-how aus über 23 Jahren Erfahrung im Immobilien- und Finanzierungsgeschäft erhalten Sie wertvolle Unterstützung mit unseren Fach- und Marktkenntnissen sowie eine kompetente allumfassende Beratung. Neben der Erstellung von maßgeschneiderten Exposés realisieren wir die Immobilienvermarktung auf höchstem Niveau. Auf Wunsch begleiten wir nicht nur den gesamten Verkaufsprozess, sondern übernehmen auch die Koordination und Umsetzung von Sanierungs- Renovierungsarbeiten und kümmern uns um Ihren Umzug und die Entrümpelung.

Lehnen Sie sich entspannt und sorgenfrei zurück und genießen den Verkauf/ die Vermietung Ihrer Immobilie. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

*Geschult im Umgang mit  
wertvollen Stücken.*



*Es ist nicht nur eine Immobilie,  
es ist ein Zuhause.*

### Prämie sichern\*

Sie kennen jemanden, der seine Immobilie verkaufen möchte? Für die Immobilie, die Sie uns vermitteln, erhalten Sie eine Provision. Einzige Voraussetzung:

Die Immobilie wird über uns verkauft.

### Baufinanzierung im Vergleich

Über 500 Banken auf Knopfdruck im Vergleich. Nutzen Sie unseren kostenlosen Service und sichern Sie sich den für Sie günstigsten Zinssatz unabhängig ob Sie eine Immobilie bei uns erwerben.

### Immobilientausch

Damit Sie nicht plötzlich ohne Dach über dem Kopf dastehen, wird zunächst ein passendes neues Zuhause für Sie gesucht und anschließend Ihr Immobilienverkauf.

### Sanierung/ Renovierung

Auf Maß geschneiderte Konzepte werden professionell und zielgerichtet ausgeführt. Analyse, Budgetplanung und Termineinhaltung führen zu einem sorgenfreien Projektabschluss. Fordern Sie Ihr persönliches Angebot an.

*Wir beraten Sie gerne unter:*

02841- 88 66 76 0